

# Studios étudiants de 21m<sup>2</sup>

DANS LE CADRE D'UN ETABLISSEMENT DE FORMATIONS SUPERIEURES,  
L'ECOLE DES ETABLIERES.

Loyer mensuel de 290 euros. Aide au logement à déduire (sous conditions)  
de 162 euros pour un étudiant non boursier et 209 euros pour un  
étudiant boursier. Les charges locatives sont non incluses.



## À PROXIMITE :

- Commerces, liaisons bus avec le centre ville et les centres commerciaux
- De vastes parkings intégrés à un CAMPUS de plus de 4 hectares de verdure, avec accès par carte magnétique
- Un restaurant de 300 places
- Un centre équestre, un centre de remise en forme avec piscine, salle de musculation, gymnastique (ARMONIA)
- Des résidences sécurisées par vidéosurveillance, présence d'un gardien

## Choisis la vie de campus !

### EXEMPLE DE COUT MENSUEL POUR UN STUDIO :

- Loyer au 01/07/2016 : 290 €
- Charges locatives et de parking : 48 €
- Aide au logement à déduire (maximum) :  
**162€ pour un étudiant non boursier (sous conditions)**  
**soit un loyer résiduel de 128 €**
- 209€ pour un étudiant boursier (y compris à l'échelon 0)**  
**soit un loyer résiduel de 81 €**




### VOUS FACILITER LA LOCATION

Studios de 21m<sup>2</sup> entièrement équipés, non meublés. Kitchenette avec réfrigérateur, plaques chauffantes, éviers, placards, prise lave linge. SDB avec lavabo, baignoire, WC.

Prise TV et téléphone pour un accès internet, interphone.



 L'Aide au Logement est calculée selon le barème et la législation en vigueur pour un étudiant. Elle est attribuée aux étudiants à faible revenu. Elle ne modifie pas le nombre de part(s) fiscale(s) des parents, est versée par la CAF de Vendée et est non cumulable avec les allocations familiales versées aux parents.



ARMONIA, le complexe détente




# Campus UNIVERSITAIRE



## DEMANDE DE RENSEIGNEMENTS

Contactez-nous au :

02 51 47 76 74 ou 09 70 80 82 21

|   | Gares : routière et SNCF<br>Place Napoléon (centre<br>ville) ICES - S François<br>d'Assise | IUT    | IFPS   | EGC   | NDD ROC | Établières |
|---|--|--------|--------|-------|---------|------------|
|  | 5 min  | 6 min  | 7 min  | 4 min | 2 min   | Sur place  |
|  | 8 min  | 10 min | 12 min | 6 min | 3 min   | sur place  |
|  | Ligne Impulsyon N°1 : Place Napoléon - Flaneries / Arrêt : Établières                      |        |        |       |         |            |

Studios pour ETUDIANTS

à la Roche-  
sur-Yon.

## Localisation :



Adresse de la résidence :  
94 avenue Aliénor d'Aquitaine  
85000 La Roche-sur-Yon

Téléphone : 0970.808.221  
Télécopie : 02.51.34.59.11  
Email : resagropolis@etablieres.fr



RDV sur notre site : [www.etablieres.fr](http://www.etablieres.fr)

Téléchargez le coupon de réservation !

Choisis la vie de **CAMPUS**  
avec les résidences Etablières !